

**ДОГОВОР**  
**безвозмездного пользования муниципальным имуществом**  
**города Челябинска, закреплённым на праве оперативного управления за муниципальным**  
**образовательным учреждением**

г. Челябинск  
г.

« 18 » 03 2021

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 194 г. Челябинска» (МБДОУ «ДС № 194 г. Челябинска») в лице заведующего Волосниковой Елены Михайловны действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ССУДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение здравоохранения «Детская городская клиническая поликлиника № 1» (МБУЗ «ДГКП № 1» г. Челябинска), в лице главного врача Гриценко Елены Васильевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Общие положения**

- 1.1 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование нежилое помещение общей площадью 18,7 кв.м., по техническому паспорту № 33,34 (1 этаж) (нежилое помещение № 33 по техническому паспорту общей площадью 7,6 кв.м, нежилое помещение № 34 по техническому паспорту общей площадью 11,1 кв.м, именуемое далее Объект, расположенное по адресу: 454080, г. Челябинск, ул. Энгельса, 61Б, передаёт по Акту приёма – передачи недвижимого имущества (Приложение 1), план-схема (Приложение 2), Акту приема – передачи движимого имущества (Приложение 3), спецификация (Приложение № 4), являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.
- 1.2. Имущество, указанное в п.1.1 закреплено за МБДОУ «ДС № 194 г. Челябинска» на праве оперативного управления по соглашению № 16 от 25.02.2020 к договору от 13.08.1998 № УНО-72/205/72.
- 1.3. Объект передается Ссудополучателю с целью осуществления медицинского обслуживания воспитанников Ссудодателя.

**2. Срок действия договора**

- 2.1. Настоящий договор считается заключенным с « 18 » 03 2021 года на неопределённый срок.

**3. Права Сторон**

- 3.1 Ссудодатель имеет право:
- 3.1.1. Осуществлять контроль сохранности и использования по целевому назначению Объекта, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.
- 3.1.2. Распоряжаться переданными Ссудополучателю Объектом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством Российской Федерации.
- 3.1.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренными законами и настоящим Договором.
- 3.2 Ссудополучатель имеет право:
- 3.2.1. Пользоваться переданными ему Объектом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.
- 3.2.2. Самостоятельно определять виды и формы внутренней отделки и интерьера Объекта, не затрагивающие изменения несущих конструкций Объекта, не влекущие перепланировки Объекта или его других неотделимых улучшений.
- 3.2.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.
- 3.2.4. Оплата коммунальных услуг производится за счет Ссудодателя.

#### 4. Обязанности сторон.

##### 4.1. Ссудодатель обязан:

- 4.1.1 Предоставить Ссудополучателю во временное безвозмездное пользование Объект, не обремененный правами третьих лиц по Акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора (Приложение 1).
- 4.1.2. В случае прекращения действия настоящего Договора на любых законных основаниях в течение 10 дней после прекращения действия Договора принять Объект от Ссудополучателя.
- 4.1.3. При намерении отказаться от договора и вернуть переданное Ссудополучателю имущество, письменно сообщить об этом намерении Ссудополучателю, не позднее, чем за два месяца до расторжения Договора.
- 4.1.4. Доводить до сведения Ссудополучателя через средства массовой информации изменения своего наименования, места нахождения и реквизитов.
- 4.1.5. Оснастить передаваемые помещения оборудованием и инструментарием в соответствии с приложением № 3 к Приказу Министерства здравоохранения РФ от 05.11.2013г. № 822 н «Об утверждении Порядка оказания медицинской помощи несовершеннолетним, в том числе» в период обучения и воспитания в образовательных организациях».
- 4.1.6. Проводить проверку оборудования и инструментария передаваемые помещения в соответствии с законодательством РФ.

##### 4.2 Ссудополучатель обязан:

- 4.2.1 Принять от Ссудодателя Объект в соответствии с условиями настоящего Договора во временное безвозмездное пользование по акту приема-передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора. (Приложение 1)
- 4.2.2. Использовать переданный Объект исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 4.2.3 Не производить переоборудования, перепланировок, капитального ремонта и других неотделимых улучшений Объекта без письменного согласования с Комитетом и Ссудодателем.
- 4.2.4. Обеспечивать сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных в Объекте.
- 4.2.5. Соблюдать технические, пожарные, санитарные и иные нормы при эксплуатации Объекта.
- 4.2.6 Принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта, его экологическое и санитарное состояние.
- 4.2.7 Освободить Объект, в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его ликвидацией, по градостроительному соображению, в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий – в течении 8-10 часов по требованию штаба ГО и ЧС.
- 4.2.8 Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Объекту ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.
- 4.2.9. Не передавать Объект третьим лицам без письменного разрешения Комитета.
- 4.2.10. Обеспечить представителям Комитета по первому их требованию беспрепятственный доступ к Объекту для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора, а также представителям штабов ГО и ЧС района и города по предварительному согласованию.
- 4.2.11. В случае прекращения действия настоящего Договора на любых законных основаниях, включая истечение его срока, в течение двух дней после прекращения действия Договора передать Объект Ссудодателю. При этом Ссудополучатель обязан вернуть Объект в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями.
- 4.2.12. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданный ему Объект, письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее чем за два месяца до расторжения Договора.
- 4.2.13. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности, для ведения которой был передан Объект, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1 В случае нанесения ущерба переданным по настоящему Договору Объекту по своей вине Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба, определенного по соглашению сторон, либо устраняет его своими силами и за свой счет.

## **6. Особые условия**

6.1. Предоставление и безвозмездное пользование Объекта не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному Объекту прилегающую территорию.

6.2. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт Объекта, проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Комитета.

6.3. Все отделимые и неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю Объекта поступают в собственность Комитета и по окончании Договора Ссудополучателю не возмещаются.

6.4. Ссудодатель передает Ссудополучателю Объект в том состоянии, в котором он находится на день передачи. Это состояние Ссудополучателю известно

## **7. Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

7.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, известив в письменной форме об этом другую сторону за два месяца.

7.2. Договор может быть, также досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

7.2.1. Использует Имущество не по указанному в Договоре назначению.

7.2.2. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

7.2.3. Не использует либо передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Комитета, что признано актом соответствующей комиссии.

7.2.4. Не выполняет условия, предусмотренные разделом 5 настоящего Договора.

7.3. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п 6.3 настоящего Договора, осуществляется на основании совместного решения Комитета и Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора. Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня отсылки Ссудодателем уведомления Ссудополучателю.

7.4. Договор может быть также досрочно расторгнут в случае, когда Ссудополучатель принимает решение и письменно уведомляет Комитет и Ссудодателя о расторжении Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения Ссудодателем уведомления при условии подписания сторонами акта приема-передачи имущества.

7.5. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

## **8. Прочие условия**

8.1 Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством

8.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

6.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся в Комитете по делам образования города Челябинска, у Ссудодателя и Ссудополучателя.

## **9. Реквизиты Сторон**

**ССУДОДАТЕЛЬ:**

**МБДОУ «ДС № 194 г. Челябинска»**  
Юр. адрес 454080, г. Челябинск, пр. Ленина, 77  
Тел: 8(351)225-39-12;  
Эл. почта dschel194@gmail.com  
Комитет финансов города Челябинска  
(Муниципальное бюджетное дошкольное  
образовательное учреждение  
«Детский сад № 194 г. Челябинска»,  
л/с 2047307331Н  
ИНН/КПП 7453045740/745301001  
р/сч 03234643757010006900  
БИК 017501500  
к/сч 40102810645370000062  
ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА  
РОССИИ/УФК по Челябинской области  
г. Челябинск

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:**

**МБУЗ «ДГКП № 1» г. Челябинска**  
Юридический и фактический адрес: 454048, г.  
Челябинск, ул. Худякова, д. 25  
Тел.: (351)262-91-99, 262-72-49, 778-15-77  
Факс: (351)260-66-89, e-mail: dgpl.25@mail.ru  
ИНН 7453010715 КПП 745301001  
ОГРН 1027403892328 ОКПШ 31190129  
ОКОГУ 4210007 ОКОПФ 75403 ОКФС 14  
ОКВЭД 85.12, 85.14.1, 85.14.3  
ОКАТО 75401386000 ОКТМО 75701390000  
Комитет финансов города Челябинска  
(МБУЗ «ДГКП №1» л/с. 2247600015Н)  
ИНН 7453010715 КПП 745301001  
Р/счет 03234643757010006900  
ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА  
РОССИИ/УФК по Челябинской области  
г. Челябинск  
БИК 017501500  
к/с 40102810645370000062

Заведующий МБДОУ «ДС № 194 г. Челябинска»

  
М.П.  Е.М. Волосникова

**СОГЛАСОВАНО**  
Председатель Комитета по делам образования  
города Челябинска

  
С.В. Портье

Главный врач МБУЗ «ДГКП № 1»

  
М.П.  Е.В. Гриценко

**СОГЛАСОВАНО**  
Начальник Управления здравоохранения  
Администрации города Челябинска

  
Н.В. Горлова